PARA QUEM VAI COMPRAR

Antes de comprar

10 pontos para observar em uma visita

Use este roteiro durante a visita ao apartamento. Nem tudo pode ser verificado apenas olhando: anote dúvidas e peça documentos quando necessário.

☐ 01 **Quadra e entorno**

Observe circulação, acessos, jardins e possíveis fontes de ruído. Volte à região em horários diferentes.

☐ 02 **Posição solar**

Identifique os ambientes que recebem sol pela manhã e à tarde. Isso influencia conforto e uso dos espaços.

☐ 03 **Ventilação**

Veja a posição das janelas e a possibilidade de circulação natural do ar, sem presumir que todo imóvel seja vazado.

☐ 04 **Iluminação natural**

Observe a entrada de luz em salas e quartos. Árvores e edifícios próximos podem alterar a percepção.

☐ 05 **Planta e circulação**

Pense na posição dos móveis, nas áreas de passagem e na conexão entre os ambientes.

PARA QUEM VAI COMPRAR

Antes de comprar

10 pontos para observar em uma visita

Continue sua análise e marque os pontos que precisam de esclarecimento.

☐ 06 **Conservação aparente**

Procure sinais de umidade, fissuras ou problemas nas esquadrias. Dúvidas relevantes pedem avaliação especializada.

☐ 07 **Instalações e reformas**

Pergunte sobre a idade das instalações e as intervenções realizadas. Peça documentação das obras, quando disponível.

☐ 08 **Edifício e condomínio**

Investigue manutenção, elevadores, obras previstas e valores de condomínio. Consulte informações oficiais.

☐ 09 **Documentos e custos**

Verifique matrícula, situação do imóvel e despesas da compra com apoio profissional antes de assumir obrigações.

☐ 10 **Possibilidades de reforma**

Considere orçamento, estrutura e regras condominiais. Alterações precisam de análise e aprovações pertinentes.

Comprar com mais critério começa com boas perguntas. Este material é informativo e não substitui vistoria especializada, análise documental ou orientação jurídica.

Quer conversar sobre seu apartamento? Falar com a Karolyne →